



Datum
2026-04-29

Diarienummer
NSN-2026/228

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare
Natur- och stadsmiljönämnden

Planprogram för Segeltorps södra industriområde – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 29 april 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett planprogram för Segeltorps södra industriområde för samråd. Syftet med planprogrammet är att göra det möjligt att omvandla området till en grön stadsmiljö med cirka 1 800 nya bostäder, centrumfunktioner och nya allmänna platser såsom torg och en närpark.

Förvaltningens synpunkter rör avfall, planområdets påverkan på recipienter såsom Långsjön, snöröjning, underhåll och utformning av grönytor.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett planprogram för Segeltorps södra industriområde för samråd. Syftet med planprogrammet är att göra det möjligt att omvandla området till en grön stadsmiljö med cirka 1 800 nya bostäder, centrumfunktioner och nya allmänna platser såsom torg och en närpark. I samrådshandlingarna benämns planprogrammet och området på flera olika sätt, men miljö- och bygglovsförvaltningen har i detta tjänsteutlåtande valt att använda områdets beslutade namn, det vill säga Segeltorps södra industriområde.

Samtliga samrådshandlingar finns tillgängliga på

<https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-detaljplaner-projekt-och-arbeten/segeltorps-industriomrade---planprogram>.



Datum
2026-04-29

Diarienummer
NSN-2026/228

Förvaltningens synpunkter

Det som sker inom programområdet påverkar bland annat Långsjön som har dålig ekologisk status till följd av övergödning. Det råder därmed ett försämringsförbud som innebär att ingen ytterligare försämring får ske på kvalitetsfaktornivå. Det är särskilt viktigt att dagvattnet inom programområdet hanteras på ett sådant sätt att näringsbelastningen till Långsjön inte ökar ens vid skyfall. Enligt planprogrammet, sida 59, kan högre krav på dagvattenhantering förbättra möjligheten för recipienter att uppnå miljökvalitetsnormer. Förvaltningen förespråkar att dagvattenhanteringen utformas på så sätt att näringsbelastningen från området minskar jämfört med idag.

Enligt gällande avfallsplan ska ”kommunen, byggherrar och arkitekter bidra till att planera för att det ska finnas plats för hushåll att kunna lämna grovavfall och återbruksmaterial i bostadsområden i täta stadsmiljöer”¹. Planprogrammet bör utifrån detta kompletteras med en text om vikten av att vid framtagandet av detaljplaner som möjliggör bostäder se över möjligheten till hantering av grovavfall och återbruksmaterial. Det finns inget krav på att de ska hanteras fastighetsnära, men de kan med fördel hanteras kvartersnära.

Gator och offentliga miljöer behöver dimensioneras för maskiner och fordon som används för snöröjning och underhåll. Det är också avgörande att det finns ytor där snö kan läggas, för att det ska gå att upprätthålla framkomlighet och trafiksäkerhet.

Grönytor bör utformas på ett sådant sätt att de enkelt kan skötas, med robusta växter och sammanhängande ytor.

Ökade driftkostnader till följd av att höja ambitionsnivån i den offentliga miljön bör synliggöras och hanteras i den fortsatta planeringen.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

¹ Avfallsplan för Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem 2021–2030 s. 14.



Datum
2026-04-29

Diarienummer
NSN-2026/228

Tove Bodin

Administrativ chef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, planprogram för Segeltorps södra industriområde – svar på
intern remiss

Bilaga 1. Planprogram

Bilaga 2. Samrådsbrev

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Hälsovägen 7
Flemingsberg
Tfn vxl: 08-535 300 00
mbf@huddinge.se
www.huddinge.se